



市営住宅住替募集を行います ＜平成30年5月18日から5月25日まで＞

現在の市営住宅に原則3年以上お住まいの方で、①要介護4・5、障害又は疾病、②車いす、③高齢、④世帯人員の増減、⑤生活環境の変化のいずれかの理由で住み替えを希望する世帯を対象に、住み替え募集を行います。



募集期間は平成30年5月18日（金）から平成30年5月25日（金）です。

申込案内書は募集期間中の平日9時～17時30分まで、西宮市営住宅管理センター（市役所前ビル5階）、住宅入居・家賃課（市役所南館1階）で配布しています。申込資格や募集住宅などの詳細は申込案内書をご覧ください。

なお、住み替え募集は年2回実施しており、次回は平成30年10月を予定しています。

内部公開（オープンハウス）のご案内

今回の募集住宅のうち内部公開予定の5戸について、見学をご希望の方は、平成30年5月22日（火）17：30までに西宮市営住宅管理センター（0798-35-5028）へ申し込んでください。

見学希望があった住宅に限り、平成30年5月23日（水）の以下の時間に内部公開をします。なお、駐車場はありませんので、公共交通機関をご利用ください。

☆内部公開時間☆

内部公開A：甲子園春風町2号棟106号室	10：00～10：30
内部公開B：甲子園春風町2号棟108号室	10：30～11：00
内部公開C：樋ノ口町2丁目2号棟503号室	14：00～14：30
内部公開D：樋ノ口町2丁目4号棟101号室	14：30～15：00
内部公開E：森下町107号室	15：45～16：15

区分	申込番号	募集住宅	間取り・大きさ	人数条件	風呂	トイレ	備考
介護、 障害、 疾病	201	甲子園春風町2号棟106号室	1LDK・約39㎡	単身可	有	有	内部公開有A
	202	甲子園春風町2号棟108号室	1LDK・約39㎡	単身可	有	有	内部公開有B
	203	甲子園九番町2号棟520号室	1LDK・約43㎡	単身可	有	有	
	204	高須町1丁目3号棟602号室	2DK・約49㎡	単身可	有	有	
	205	西宮浜4丁目2号棟405号室	2DK・約52㎡	2人以上	有	有	
	206	樋ノ口町2丁目2号棟503号室	3DK・約65㎡	2人以上	有	有	内部公開有C
	207	樋ノ口町2丁目2号棟504号室	3DK・約65㎡	2人以上	有	有	
車いす	251	樋ノ口町2丁目4号棟101号室	2LDK・約63㎡	2人以上	有	有	内部公開有D
	252	森下町107号室	2LDK・約54㎡	単身可	有	有	内部公開有E
高 齢	301	甲子園春風町2号棟206号室	1LDK・約39㎡	単身可	有	有	
	302	甲子園春風町2号棟208号室	1LDK・約39㎡	単身可	有	有	
	303	甲子園春風町2号棟306号室	1LDK・約39㎡	単身可	有	有	
	304	甲子園九番町1号棟407号室	1LDK・約43㎡	単身可	有	有	オール電化(※1)
	305	甲子園九番町2号棟509号室	1LDK・約43㎡	単身可	有	有	
	306	甲子園口6丁目1号棟201号室	1DK・約39㎡	単身可	有	有	
	307	弓場町2号棟103号室	2DK・約51㎡	2人以上	有	有	
	308	東鳴尾1丁目1号棟103号室	3LDK・約59㎡	2人以上	有	有	
	309	東鳴尾1丁目1号棟104号室	3LDK・約59㎡	2人以上	有	有	
	310	上ヶ原八番町17号棟105号室	3DK・約60㎡	2人以上	有	無	
	311	上ヶ原十番町5号棟107号室	3DK・約63㎡	2人以上	有	無	
人員増加	401	獅子ヶ口町3号棟407号室	3DK・約61㎡	2人以上	有	無	
人員減少	501	西宮浜4丁目4号棟405号室	1DK・約40㎡	単身可	有	有	
生活 環境	601	甲子園春風町2号棟706号室	1LDK・約39㎡	単身可	有	有	
	602	東町1丁目2号棟503号室	2DK・約42㎡	単身可	有	無	
	603	甲子園口6丁目1号棟603号室	2DK・約49㎡	単身可	有	有	
	604	獅子ヶ口町1号棟305号室	3DK・約60㎡	2人以上	有	無	
	605	大社町3号棟304号室	3DK・約61㎡	2人以上	有	無	
	606	泉町2号棟203号室	3DK・約59㎡	2人以上	有	無	
	607	東町2丁目2号棟401号室	3DK・約51㎡	2人以上	有	無	
	608	西宮浜4丁目2号棟305号室	2DK・約52㎡	2人以上	有	有	
	609	上ヶ原七番町1号棟101号室	2DK・約50㎡	2人以上	有	有	
	610	上ヶ原七番町1号棟705号室	2DK・約50㎡	2人以上	有	有	
	611	上ヶ原八番町10号棟502号室	3DK・約63㎡	2人以上	有	無	
	612	上ヶ原八番町4号棟302号室	2DK・約53㎡	2人以上	有	有	
同一 団地内 (※2)	701	老松町1号棟101号室	3K・約36㎡	単身可	有	無	
	702	神原6号棟105号室	3K・約37㎡	単身可	有	無	
	703	上ヶ原四番町15号棟101号室	3K・約40㎡	単身可	有	無	
	704	上ヶ原四番町2号棟106号室	2K・約35㎡	単身可	有	無	
	705	上ヶ原九番町106号室	3K・約40㎡	単身可	有	無	
	706	一ヶ谷町7号棟104号室	3DK・約50㎡	2人以上	有	無	

※1 甲子園九番町住宅1号棟は、オール電化住宅のため、ガスの利用はできません。

※2 同一団地内とは、要介護4・5、障害・疾病または高齢のいずれかに該当し、かつ募集住宅と同一団地内の階段型住宅に入居されている世帯が対象です。

家賃・駐車場使用料をきちんと納めましょう

毎月の家賃・駐車場使用料の納期限は、その月の10日（土曜日、日曜日、祝日の場合は、その翌営業日）です。

3ヶ月以上の滞納があれば、市は住宅の入居許可・駐車場の使用許可を取消し、明渡しを請求することがあります。住宅の明渡し請求後、自主的に退去されない場合は、法的措置をとることとなります。

快適にお住まいいただくためにも、毎月納期限までに納付を済ませるようお願いします。

保険の加入について

市営住宅では、入居者の過失による漏水や火災等が毎年発生しています。以下の保険へ加入されることをお勧めします。

【家財の火災保険】

火事で家具や衣類が燃えてしまった等の家財の損害補償

【借家人賠償責任保険】

火災を起こしてしまった等による市への損害賠償補償

【個人賠償責任保険】

洗濯機のホースがはずれて水があふれ、水漏れで階下の住戸に損害を与えた、ベランダから物を落として他人の物を壊したりケガをさせた等の損害賠償補償

西宮市営住宅管理センターよりごあいさつ

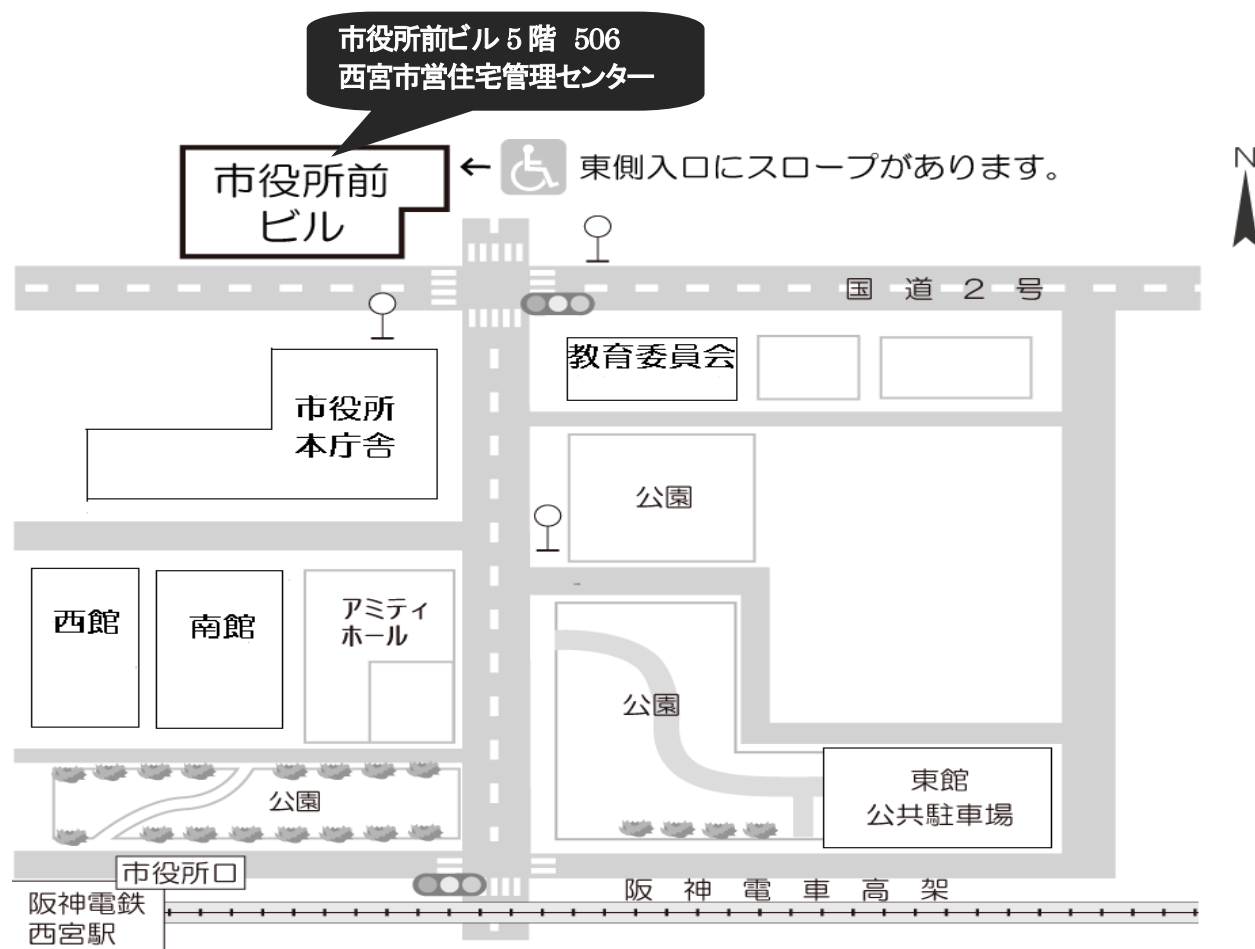
(指定管理者：株式会社東急コミュニティー)

この度、平成30年4月1日より皆様がお住まいの西宮市営住宅等の管理業務を当社にて執り行うこととなりました。

当社は、昭和45年の会社創立以来、お客様の様々なご要望に迅速且つ的確にお応えすべく『未来価値創造のベストパートナー』として、地域・顧客密着型の事業を展開し、お住まいの皆様を様々な方向からサポートする『総合生活サービス』の提供を心掛けて参りました。

皆様への更なるサービス向上に努めて参りたいと存じますので、何卒よろしくお願い致します。

お問い合わせ内容	お問い合わせ先・時間	所在地	電話番号
市営住宅及び敷地内の日常的な管理 について	西宮市営住宅 管理センター 午前9時 ～午後5時30分	市役所前ビル 5階 506	(0798) 35-5028
市営住宅の入居者の募集、返還について			
市営住宅の入居者の異動などについて			
市営住宅の家賃について			
建替対象住宅からの住替えについて			
市営住宅の駐車場・模様替え・その他 について			(0798) 35-5145
市営住宅の修繕について			
夜間・休日の緊急連絡先			(0798) 35-5145



視覚障害者の方のご要望により「市営住宅だより」をテープ録音して配布する取り組みをおこなっております。数に限りがございますので、ご希望の方はご連絡ください。(TEL0798-35-5028)