



2019年度 春号

市営住宅だより

市営住宅住替募集を行います

<令和元年（2019年）5月20日から5月27日まで>

現在の市営住宅に原則3年以上お住まいの方で、①要介護4・5、障害又は疾病、②車いす、③高齢、④世帯人員の増減、⑤生活環境の変化のいずれかの理由で住み替えを希望する世帯を対象に、住み替え募集を行います。



募集期間は令和元年5月20日（月）から5月27日（月）です。

申込案内書は募集期間中の平日9時～17時30分まで、西宮市営住宅管理センター（市役所前ビル5階）、住宅入居・家賃課（市役所南館1階）で配布しています。申込資格や募集住宅などの詳細は申込案内書をご覧ください。

なお、住み替え募集は年2回実施しており、次回は同年10月を予定しています。

内部公開（オープンハウス）のご案内

今回の募集住宅のうち内部公開予定の4戸について、見学をご希望の方は、令和元年（2019年）5月22日（水）17:30までに西宮市営住宅管理センター（0798-35-5028）へ申し込んでください。

見学希望があった住宅に限り、同年5月23日（木）の以下の時間に内部公開をします。
なお、駐車場はありませんので、公共交通機関をご利用ください。

☆内部公開時間☆

| | |
|-----------------------|-------------|
| 内部公開A：甲子園九番町2号棟626号室 | 14:00～14:30 |
| 内部公開B：大社町5号棟302号室 | 11:15～11:45 |
| 内部公開C：樋ノ口町2丁目2号棟202号室 | 10:00～10:30 |
| 内部公開D：森下町107号室 | 15:30～16:00 |

| 区分 | 申込住宅 番 | 募 集 住 宅 | 間取り・大きさ | 人数条件 | 風呂 | エレベーター | 備考 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------|------|----|--------|------------|
| 介護、 障害、 疾病 | 201 | 石在町1号棟604号室 | 1DK・約42㎡ | 単身可 | 有 | 有 | |
| | 202 | 甲子園九番町2号棟626号室 | 1LDK・約43㎡ | 単身可 | 有 | 有 | 内部公開有A |
| | 203 | 大社町5号棟302号室 | 3DK・約64㎡ | 2人以上 | 有 | 有 | 内部公開有B |
| | 204 | 樋ノ口町2丁目2号棟202号室 | 3DK・約65㎡ | 2人以上 | 有 | 有 | 内部公開有C |
| 車いす | 251 | 森下町107号室 | 2LDK・約54㎡ | 単身可 | 有 | 有 | 内部公開有D |
| 高 齢 | 301 | 甲子園春風町1号棟409号室 | 1LDK・約39㎡ | 単身可 | 有 | 有 | |
| | 302 | 西宮浜4丁目3号棟307号室 | 1DK・約41㎡ | 単身のみ | 有 | 有 | シルバー(※1) |
| | 303 | 甲子園九番町1号棟524号室 | 1LDK・約43㎡ | 単身可 | 有 | 有 | |
| | 304 | 上ヶ原七番町5号棟502号室 | 3DK・約48㎡ | 単身可 | 有 | 有 | |
| | 305 | 上ヶ原七番町6号棟507号室 | 3DK・約48㎡ | 単身可 | 有 | 有 | |
| | 306 | 上ヶ原八番町4号棟506号室 | 2DK・約53㎡ | 2人以上 | 有 | 有 | |
| | 307 | 田近野町3号棟303号室 | 3DK・約50㎡ | 2人以上 | 有 | 有 | |
| | 308 | 甲子園九番町1号棟504号室 | 1LDK・約43㎡ | 単身可 | 有 | 有 | 公募再開住宅(※2) |
| 人員増加 | 401 | 上ヶ原十番町4号棟203号室 | 3DK・約63㎡ | 2人以上 | 有 | 無 | |
| 人員減少 | 501 | 西宮浜4丁目4号棟104号室 | 1DK・約40㎡ | 単身可 | 有 | 有 | |
| 生活 環境 | 601 | 甲子園九番町2号棟114号室 | 1LDK・約43㎡ | 単身可 | 有 | 有 | |
| | 602 | 神原10号棟304号室 | 3DK・約45㎡ | 単身可 | 有 | 無 | |
| | 603 | 神原11号棟203号室 | 3DK・約45㎡ | 単身可 | 有 | 無 | |
| | 604 | 神原11号棟404号室 | 3DK・約45㎡ | 単身可 | 有 | 無 | |
| | 605 | 上ヶ原七番町6号棟706号室 | 3DK・約48㎡ | 単身可 | 有 | 有 | |
| | 606 | 上ヶ原七番町6号棟708号室 | 3DK・約48㎡ | 単身可 | 有 | 有 | |
| | 607 | 上ヶ原八番町4号棟302号室 | 2DK・約53㎡ | 2人以上 | 有 | 有 | |
| | 608 | 上ヶ原八番町10号棟303号室 | 3DK・約63㎡ | 2人以上 | 有 | 無 | |
| | 609 | 上ヶ原八番町10号棟505号室 | 3DK・約63㎡ | 2人以上 | 有 | 無 | |
| | 610 | 上ヶ原八番町11号棟301号室 | 3DK・約60㎡ | 2人以上 | 有 | 無 | |
| | 611 | 上ヶ原八番町11号棟305号室 | 3DK・約60㎡ | 2人以上 | 有 | 無 | |
| | 612 | 上ヶ原十番町5号棟502号室 | 3DK・約63㎡ | 2人以上 | 有 | 無 | |
| | 613 | 田近野町3号棟308室 | 3DK・約50㎡ | 2人以上 | 有 | 有 | |
| 同一 団地内 (※3) | 701 | 一ヶ谷町5号棟104号室 | 3DK・約37㎡ | 単身可 | 有 | 無 | |
| | 702 | 名次町2号棟101号室 | 3DK・約36㎡ | 単身可 | 有 | 無 | |
| | 703 | 上ヶ原四番町2号棟106号室 | 2K・約35㎡ | 単身可 | 有 | 無 | |
| | 704 | 上ヶ原四番町15号棟101号室 | 3K・約40㎡ | 単身可 | 有 | 無 | |
| | 705 | 上ヶ原九番町106号室 | 3K・約40㎡ | 単身可 | 有 | 無 | |

※1 シルバー住宅には申込条件があります。詳しくは申込案内書をご覧ください。

※2 公募再開住宅とは、火災・事故死等があったため一定期間公募を控えていた住宅です。

※3 同一団地内とは、要介護4・5、障害・疾病または高齢のいずれかに該当し、かつ募集住宅と同一団地内の階段型住宅に入居されている世帯が対象です。

連帯保証人が不要になります

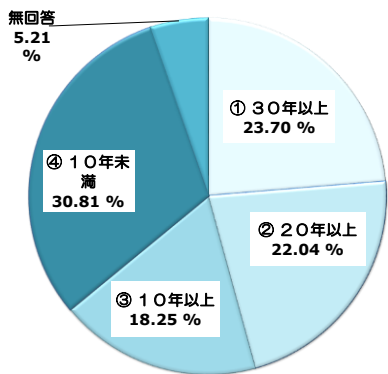
平成31年4月1日以降に、市営住宅の新規入居・名義変更・住み替えなどを申し込む場合には、連帯保証人を立てていただく必要がなくなります。

ただし、申し込みの際には、原則として緊急連絡先を提出していただく必要があります。

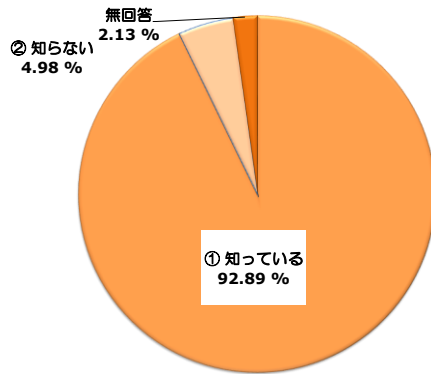
☆指定管理者に関するアンケート調査の結果☆

西宮市では、利用者の満足度等サービス向上に資する情報を把握するため入居者のうち約1割（795世帯）を対象に、指定管理者に関するアンケート調査を実施しました。422世帯の方々から回答をいただき、結果は次の通りとなりました。ご協力くださいました皆様、誠にありがとうございました。

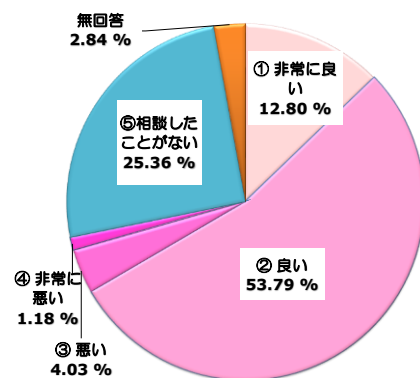
1
今の住宅に何年お住まいですか。



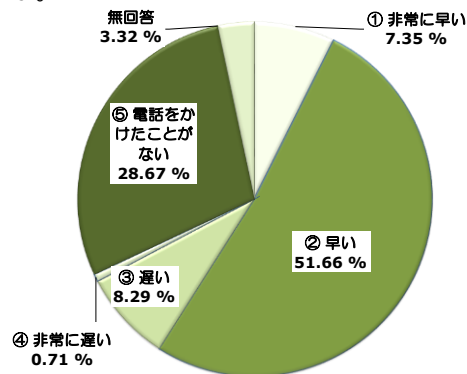
2-1
あなたがお住まいの市営住宅を西宮市営住宅管理センターが管理していることをご存知でしょうか。



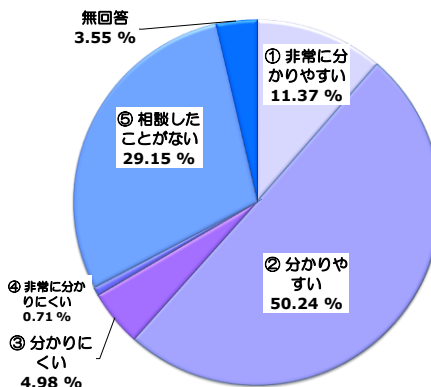
2-2
接客態度（電話・窓口・訪問時）についてはいかがでしょうか。



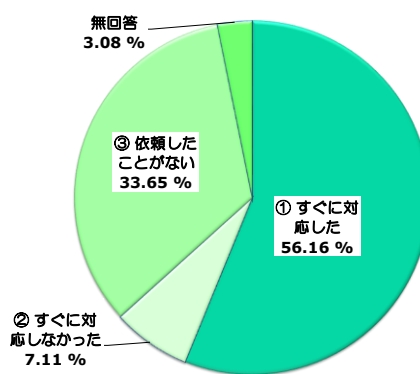
2-3
電話をおかけになった際のつながりやすさはいかがでしょうか。



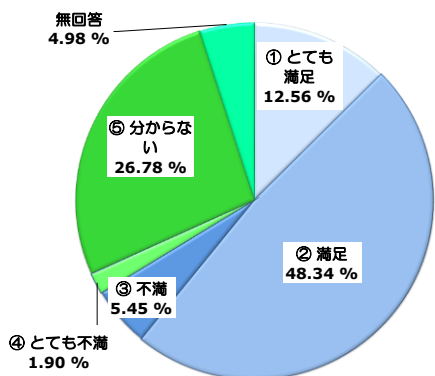
2-4
相談時の職員の説明は分かりやすいでしょうか。



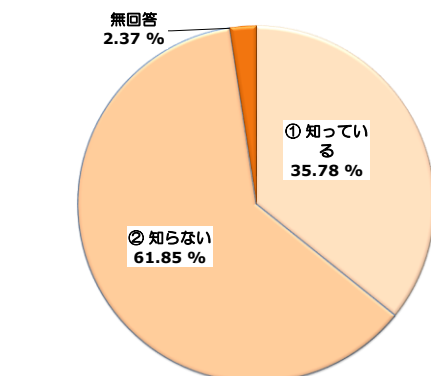
2-5
修繕やその他ご依頼への対応の早さはいかがでしょうか。



2-6
西宮市営住宅管理センターに満足しておられますか。



2-7
夜間・休日の時間外緊急電話（0798-35-5145）をご存知でしょうか。



時間外緊急連絡先について

夜間・休日に緊急（上階からの水漏れ等）の修繕が必要な場合や安否確認等が発生した場合の連絡先です。

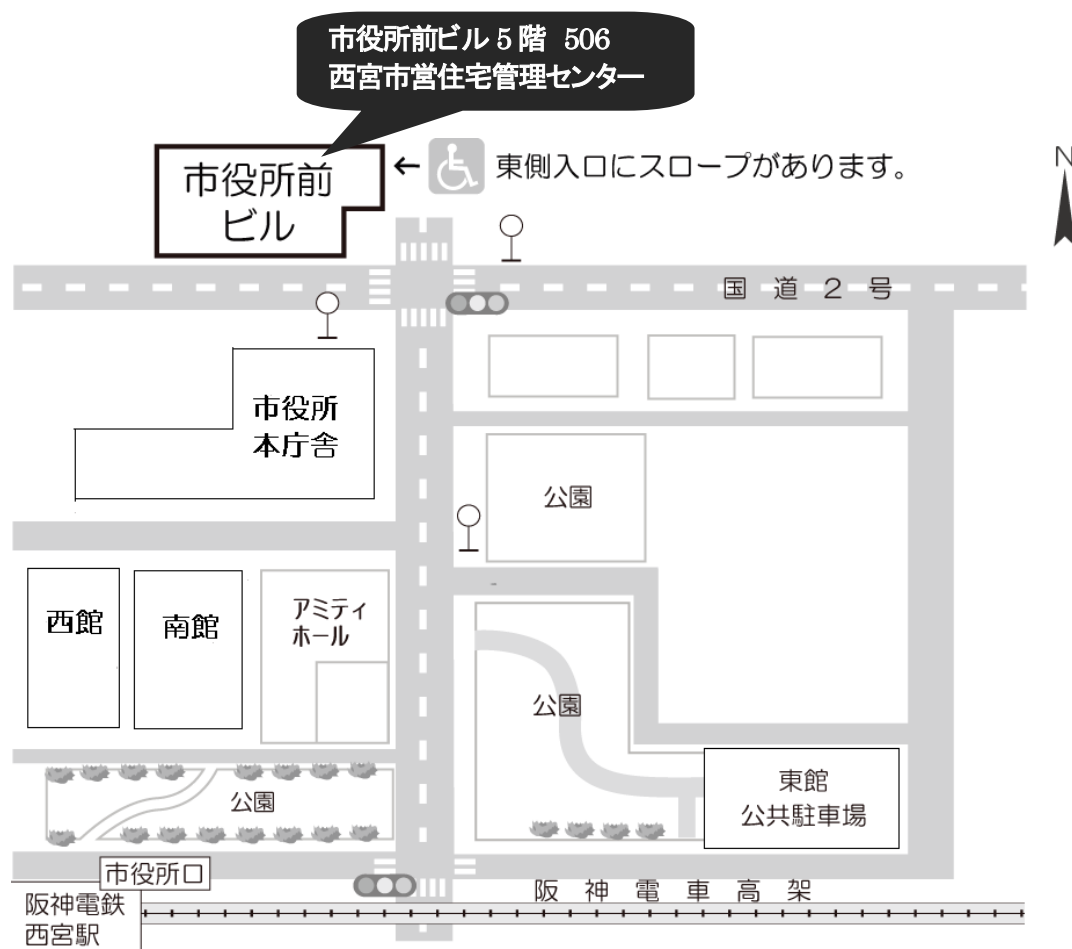
受付時間

平日夜間：17時30分～翌日9時
土日祝日：24時間

| お問い合わせ内容 | お問い合わせ先・時間 | 所在地 | 電話番号 |
|---------------------------|--------------------------------------|------------------|----------------|
| 市営住宅及び敷地内の日常的な管理 について | 西宮市営住宅 管理センター 午前9時 ～午後5時30分 | 市役所前ビル 5階 506 | (0798) 35-5028 |
| 市営住宅の入居者の募集、返還について | | | |
| 市営住宅の入居者の異動などについて | | | |
| 市営住宅の家賃について | | | |
| 建替対象住宅からの住替えについて | | | |
| 市営住宅の駐車場・模様替え・その他 について | | | |
| 市営住宅の修繕について | | | (0798) 35-5145 |

夜間・休日の緊急連絡先

(0798) 35-5145



視覚障害者の方のご要望により「市営住宅だより」をテープ録音して配布する取り組みをおこなっております。数に限りがございますので、ご希望の方はご連絡ください。(TEL0798-35-5028)