

令和元年度 秋号

市営住宅だより



市営住宅住替募集を行います ＜令和元年10月21日から10月29日まで＞

現在の市営住宅に原則3年以上お住まいの方で、①要介護4・5、障害又は疾病、②高齢、③世帯人員の増減、④生活環境の変化のいずれかの理由で住み替えを希望する世帯を対象に、住み替え募集を行います。



募集期間は令和元年10月21日（月）から10月29日（火）
です。

申込案内書は募集期間中の平日9時～17時30分まで、西宮市営住宅管理センター（市役所前ビル5階）、住宅入居・家賃課（市役所南館1階）で配布しています。申込資格や募集住宅などの詳細は申込案内書をご覧ください。

内部公開（オープンハウス）のご案内

今回の募集住宅のうち内部公開予定の4戸について、見学をご希望の方は、令和元年10月24日（木）17時30分までに西宮市営住宅管理センター（0798-35-5028）へ申し込んでください。

見学希望があった住宅に限り、同年10月25日（金）の以下の時間に内部公開をします。
なお、駐車場はありませんので、公共交通機関をご利用ください。

☆内部公開時間☆

内部公開A：甲子園春風町2号棟409号室	11：15～11：45
内部公開B：西宮浜4丁目2号棟712号室	14：00～14：30
内部公開C：神明2号館606号室	15：30～16：00
内部公開D：甲子園九番町1号棟504号室	10：00～10：30

10月住み替え募集住宅一覧

申込住宅番号 204、205 は普通市営住宅としての募集

入居資格や家賃など、改良住宅ではなく、すべて普通市営住宅の規定が適用されます。

区分	申込住宅番号	募集住宅	間取り・大きさ	人数条件	風呂	エレベーター	備考
介護 障害 疾病	201	甲子園春風町2号棟409号室	1LDK・約39㎡	単身可	有	有	内部公開有A
	202	高須町1丁目1号棟706号室	1DK・約39㎡	単身可	有	有	
	203	西宮浜4丁目2号棟712号室	3LDK・約64㎡	2人以上	有	有	内部公開有B
	204	神明2号館606号室	3DK・約64㎡	2人以上	有	有	内部公開有C
	205	中殿町907号室	3DK・約64㎡	2人以上	有	有	
	206	甲子園九番町1号棟504号室	1LDK・約43㎡	単身可	有	有	内部公開有D 公募再開住宅(※1)
高 齢	301	甲子園春風町1号棟607号室	1LDK・約39㎡	単身可	有	有	
	302	甲子園九番町2号棟221号室	1LDK・約43㎡	単身可	有	有	
	303	西宮浜4丁目3号棟507号室	1DK・約41㎡	単身のみ	有	有	シルバー(※2)
	304	上ヶ原七番町6号棟406号室	3DK・約48㎡	単身可	有	有	
	305	上ヶ原七番町6号棟601号室	3DK・約48㎡	単身可	有	有	
	306	樋ノ口町2丁目5号棟603号室	2DK・約52㎡	2人以上	有	有	
	307	甲子園九番町1号棟115号室	2LDK・約55㎡	2人以上	有	有	公募再開住宅(※1)
人員増加	401	上ヶ原八番町10号棟505号室	3DK・約63㎡	2人以上	有	無	
人員減少	501	甲子園九番町1号棟524号室	1LDK・約43㎡	単身可	有	有	
生活 環境	601	甲子園春風町1号棟709号室	1LDK・約39㎡	単身可	有	有	
	602	神原10号棟304号室	3DK・約45㎡	単身可	有	無	
	603	神原11号棟203号室	3DK・約45㎡	単身可	有	無	
	604	神原11号棟404号室	3DK・約45㎡	単身可	有	無	
	605	上ヶ原七番町6号棟706号室	3DK・約48㎡	単身可	有	有	
	606	甲子園口6丁目3号棟1106号室	3LDK・約64㎡	2人以上	有	有	
	607	上ヶ原八番町4号棟302号室	2DK・約53㎡	2人以上	有	有	
	608	上ヶ原八番町11号棟301号室	3DK・約60㎡	2人以上	有	無	
	609	上ヶ原十番町5号棟502号室	3DK・約63㎡	2人以上	有	無	
	610	田近野町3号棟805号室	3DK・約50㎡	2人以上	有	有	
	611	高畑町815号室	1DK・約40㎡	単身可	有	有	公募再開住宅(※1)
同一 団地内 (※3)	701	一ヶ谷町5号棟104号室	3DK・約37㎡	単身可	有	無	
	702	神原3号棟102号室	3K・約40㎡	単身可	有	無	
	703	名次町2号棟101号室	3DK・約36㎡	単身可	有	無	
	704	上ヶ原四番町2号棟106号室	2K・約35㎡	単身可	有	無	
	705	上ヶ原四番町15号棟101号室	3K・約40㎡	単身可	有	無	
	706	上ヶ原九番町106号室	3K・約40㎡	単身可	有	無	

※1 公募再開住宅とは、火災・事故死等があったため一定期間公募を控えていた住宅です。

※2 シルバー住宅には申込条件があります。詳しくは申込案内書をご覧ください。

※3 同一団地内とは、要介護4・5、障害・疾病または高齢のいずれかに該当し、かつ募集住宅と同一団地内の階段型住宅に入居されている世帯が対象です。

家賃・駐車場使用料を きちんと納めましょう

毎月の家賃・駐車場使用料の納期限は、毎月10日（土、日曜日、祝日の場合はその翌営業日）です。

3ヶ月以上の滞納があれば、住宅の使用許可を
取消し、明渡しを請求します。明渡し請求後に自
主的な明渡しがない場合には、法的処置をとりま
す。

市営住宅・駐車場を快適にご利用いただくため
にも、納期限までに納付してください。

納付には便利な口座振替もご利用いただけます。



駐車場は返還後6ヶ月経過まで 再契約できません

駐車場を一旦返還されると、返還後6ヶ月を経過するまで再契約できませんので、ご注意ください。



ただし、車椅子専用駐車区画を返還する使用者が引き続き他の区画で使用を希望する等の場合を除きます。

災害時に備えてのお願い

昨年6月の大阪府北部の地震や9月の台風21号では、各所で停電や断水等が発生し、ライフラインに混乱が起きました。自身でも災害に備え、いざという時でも行動できるよう、下記のような事前対応を宜しくお願い致します。



○ベランダの状態を確認

(物が飛ばされないように)

ベランダのエアコン室外機や物干し竿はしっかりと固定し、鉢植えなどは置かないでください。

○ベランダの排水口を清掃 (浸水・漏水を防ぐ為に)

排水口にゴミが詰まっていると、豪雨の際に水が溢れ、窓の隙間などから室内に浸水する恐れがあります。排水口は定期的に清掃してください。

○窓の傷みや隙間を補修 (窓の破損・浸水の予防に)

ガラスのひび割れや、窓のガタツキがあれば、風水害により破損、浸水する恐れがある為、事前に確認ください。

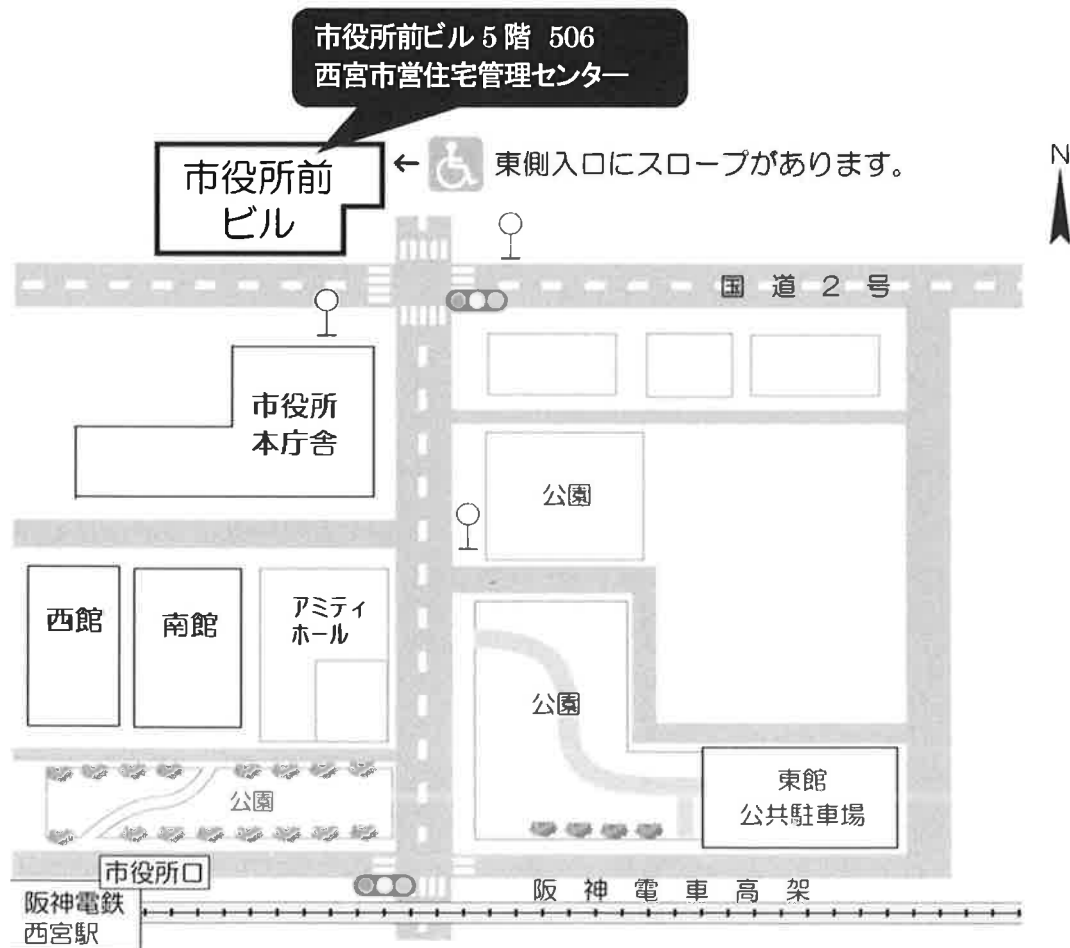
○個人備蓄を用意 (停電や断水等に備え)

ライフラインが復旧するまでの生活用品 (飲料水・非常食等) を準備し、最低3日分、できれば7日分を目安に用意しておきましょう。また、ラジオ・懐中電灯・救急箱等、もしもの時に備えましょう。

○避難所や避難経路の確認

緊急時の家族の集合場所や避難場所、どのように行動するかを決めておき、いざというとき適切な行動がとれるように確認をしてください。特に、停電時や地震発生時はエレベータが停止し利用できなくなることがあり、また、復旧にも時間を要することがありますので、ご承知おきください。

お問い合わせ内容	お問い合わせ先・時間	所在地	電話番号
市営住宅及び敷地内の日常的な管理 について	西宮市営住宅 管理センター 午前9時 ～午後5時30分	市役所前ビル 5階 506	(0798) 35-5028
市営住宅の入居者の募集、返還について			
市営住宅の入居者の異動などについて			
市営住宅の家賃について			
建替対象住宅からの住替えについて			
市営住宅の駐車場・模様替え・その他 について			(0798) 35-5145
市営住宅の修繕について			
夜間・休日の緊急連絡先			(0798) 35-5145



視覚障害者の方のご要望により「市営住宅だより」をテープ録音して配布する取り組みをおこなっております。数に限りがございますので、ご希望の方はご連絡ください。(TEL0798-35-5028)