



## 市営住宅住替募集を行います 〈令和2年5月18日から5月25日まで〉

現在の市営住宅に原則3年以上お住まいの方で、①要介護4・5、障害又は疾病、②高齢、③世帯人員の増減、④生活環境の変化のいずれかの理由で住み替えを希望する世帯を対象に、住み替え募集を行います。



募集期間は令和2年5月18日（月）から5月25日（月）です。

申込案内書は募集期間中の平日9時～17時30分まで、西宮市営住宅管理センター（市役所前ビル5階）、住宅入居・家賃課（市役所南館1階）で配布しています。申込資格や募集住宅などの詳細は申込案内書をご覧ください。

なお、申込案内書の郵送を希望する方は、下記お問合せ先までお電話をいただきますようお願いいたします。送料については着払いとなりますので予めご了承ください。

お問合せ先：西宮市営住宅管理センター 募集係 0798-35-5028

### 内部公開（オープンハウス）について

今回（令和2年5月）の住替募集につきましては、新型コロナウイルス感染拡大の防止のため、内部公開（オープンハウス）を行わないこととなりました。ご理解の程宜しくをお願いいたします。

### 令和2年度の市営住宅住替募集予定について

令和2年度の市営住宅住替募集は、5月、10月、翌年2月の年3回実施予定です。

## 5月住み替え募集住宅一覧

申込住宅番号204、205は普通市営住宅としての募集

入居資格や家賃など、改良住宅ではなく、すべて普通市営住宅の規定が適用されます。

区分	申込住宅番号	募集住宅	間取り・大きさ	人数条件	風呂	バルコニー	備考
介護 障害 疾病	201	高須町1丁目 4号棟 607号室	1DK・約39㎡	単身可	有	有	
	202	高須町1丁目 4号棟 404号室	3LDK・約64㎡	2人以上	有	有	
	203	樋ノ口町2丁目 5号棟 306号室	2DK・約52㎡	2人以上	有	有	
	204	神明2号館 607号室	2DK・約49㎡	単身可	有	有	公募再開住宅(※1)
	205	中殿町 105号室	2DK・約49㎡	単身可	有	有	公募再開住宅(※1)
	206	甲子園九番町2号棟 223号室	2LDK・約55㎡	2人以上	有	有	公募再開住宅(※1)
高 齢	301	西宮浜4丁目 3号棟 507号室	1DK・約41㎡	単身のみ	有	有	シルバー(※2)
	302	高須町1丁目 2号棟 203号室	1DK・約39㎡	単身のみ	有	有	シルバー(※2)
	303	上ヶ原七番町 6号棟 406号室	3DK・約48㎡	単身可	有	有	
	304	上ヶ原七番町 6号棟 601号室	3DK・約48㎡	単身可	有	有	
	305	東鳴尾町1丁目 3号棟 103号室	3DK・約61㎡	2人以上	有	無	
	306	樋ノ口町2丁目 7号棟 407号室	2DK・約52㎡	2人以上	有	有	
	307	高畑町 516号室	1DK・約40㎡	単身可	有	有	公募再開住宅(※1)
	308	甲子園九番町 1号棟 115号室	2LDK・約55㎡	2人以上	有	有	公募再開住宅(※1)
	309	高須町1丁目 2号棟 505号室	3LDK・約64㎡	2人以上	有	有	公募再開住宅(※1)
人員増加	401	上ヶ原八番町 10号棟 505号室	3DK・約63㎡	2人以上	有	無	
人員減少	501	甲子園九番町1号棟 625号室	1LDK・約43㎡	単身可	有	有	公募再開住宅(※1)
生活 環境	601	甲子園九番町1号棟 106号室	1LDK・約43㎡	単身可	有	有	
	602	神原 10号棟 304号室	3DK・約45㎡	単身可	有	無	
	603	神原 11号棟 203号室	3DK・約45㎡	単身可	有	無	
	604	神原 11号棟 404号室	3DK・約45㎡	単身可	有	無	
	605	上ヶ原七番町 6号棟 706号室	3DK・約48㎡	単身可	有	有	
	606	東町2丁目 2号棟 508号室	3DK・約51㎡	2人以上	有	無	
	607	西宮浜4丁目 1号棟 806号室	3LDK・約64㎡	2人以上	有	有	
	608	西宮浜4丁目 3号棟 602号室	3LDK・約65㎡	2人以上	有	有	
	609	甲子園口6丁目 1号棟 807号室	3LDK・約64㎡	2人以上	有	有	
	610	上ヶ原八番町 11号棟 301号室	3DK・約60㎡	2人以上	有	無	
	611	上ヶ原十番町 5号棟 502号室	3DK・約63㎡	2人以上	有	無	
	612	樋ノ口町2丁目 1号棟 604号室	3DK・約63㎡	2人以上	有	有	
同一 団地内 (※3)	701	上ヶ原谷町 5号棟 104号室	3DK・約37㎡	単身可	有	無	
	702	神原5号棟 103号室	2K・約36㎡	単身可	有	無	
	703	上ヶ原四番町2号棟 106号室	2K・約35㎡	単身可	有	無	
	704	上ヶ原四番町15号棟 101号室	3K・約40㎡	単身可	有	無	
	705	上ヶ原九番町 106号室	3K・約40㎡	単身可	有	無	

※1 公募再開住宅とは、火災・事故死等があったため一定期間公募を控えていた住宅です。

※2 シルバー住宅には申込条件があります。詳しくは申込案内書をご覧ください。

※3 同一団地内とは、要介護4・5、障害・疾病または高齢のいずれかに該当し、かつ募集住宅と同一団地内の階段型住宅に入居されている世帯が対象です。

# 保険の加入について

市営住宅では、入居者の過失による水漏れや火災等の事故が毎年発生し、事故に伴う損失にかかるトラブルが後を絶ちません。

入居者の皆様には、保険に加入されることをお勧めします。

保険に加入することで、自身が事故の原因者になった場合だけでなく、他の居室からの事故等に伴うトラブルを回避できる可能性があります。

※保険によって補償内容等が異なるので、ご自身でよくご確認ください。

以下の広告は、入居者の皆様の保険加入を促進する目的で、市の広告事業として事業者を選定し、掲載しています。特定の事業者をあっせんするものではありませんのでご了承ください。

広告

西宮市民共済からの  
**おすすめ**

## 市営住宅にお住いの皆様へ

火元になって  
しまったら…



部屋の修理代を  
市に対して賠償

原状回復義務があり、  
賠償責任が生じる場合があります。

借家人賠償責任補償  
を備えましょう!

水漏れを起こして  
しまったら…



下の階の人に  
与えた  
損害を賠償

個人賠償責任補償  
を備えましょう!

※火災共済に付帯して加入できる保険です。(対象となる事故〔火災・破裂・爆発・落雷・漏水〕など)

〒662-0914 西宮市本町5-33

 **西宮市民共済生活協同組合**

【募集代理店】(有)西宮協同サービス

通話料  
無料

# 0120-24-9431

営業時間9:00～17:30 (土曜日は17:00まで、日曜日・祝日休業)

お問い合わせ内容	お問い合わせ先・時間	所在地	電話番号
市営住宅及び敷地内の日常的な管理 について	西宮市営住宅 管理センター 午前9時 ～午後5時30分	市役所前ビル 5階 506	(0798) 35-5028
市営住宅の入居者の募集、返還について			
市営住宅の入居者の異動などについて			
市営住宅の家賃について			
建替対象住宅からの住替えについて			
市営住宅の駐車場・模様替え・その他 について			(0798) 35-5145
市営住宅の修繕について			
夜間・休日の緊急連絡先			(0798) 35-5145



視覚障害者の方のご要望により「市営住宅だより」をテープ録音して配布する取り組みをおこなっております。数に限りがございますので、ご希望の方はご連絡ください。(TEL0798-35-5028)