

【収入認定通知書・家賃額通知書等が送付されます】

来年度の家賃等をお知らせする各種通知につきまして、以下の表のとおり送付されます。ご不明な点がありましたら西宮市営住宅管理センターまでお問い合わせください。

通知書	発送日
収入認定通知書、家賃額通知書 等	令和3年3月1日
建替・特例減免決定通知書	
特定公共賃貸住宅家賃額・家賃減額決定通知書	
特別賃貸住宅家賃等通知書	
家賃等納付書	令和3年4月1日

【火災・水漏れに備えましょう】

市営住宅では、入居者の過失による水漏れや火災等の事故が毎年発生しています。

建物に損害を与えた場合、原因者は市に対して原状回復費用に係る賠償責任が生じることはもちろん、被害者になってしまった場合でも保険未加入であった場合、自身又は自己の家財道具等について十分な補償がされずにトラブルになるケースが後を絶ちません。

突発的なトラブルを回避するためにも、保険に加入されることをお勧めします。

【家賃・駐車場使用料をきちんと納めましょう】

家賃・駐車場使用料の納期限は、毎月10日（土曜日、日曜日、祝日の場合はその翌営業日）です。3ヶ月以上の滞納があれば、住宅の入居許可や駐車場の使用許可を取消し、明渡しを請求します。

明渡し請求後に自主的な明渡しがない場合には、法的措置がとられます。

市営住宅・駐車場を快適にご利用いただくためにも、納期限までに納付をお願いします。納付には便利な口座振替もご利用いただけます。

【指定管理者アンケートについて】

西宮市では、利用者の満足度等サービスの向上に資する情報を把握するために、入居者の約1割（701世帯）を対象に、指定管理者に関するアンケート調査を実施しました。結果につきましては、市営住宅管理センター窓口に掲示しております。また、市営住宅管理センターのホームページにも掲載しております。ご協力くださいました皆様、誠にありがとうございました。

市営住宅住替募集を行います 〈令和3年2月18日から2月26日まで〉

現在の市営住宅に原則3年以上お住まいの方で、①要介護4・5、障害又は疾病、②車いす、③高齢、④世帯人員の増減、⑤生活環境の変化のいずれかの理由で住み替えを希望する世帯を対象に、住み替え募集を行います。



募集期間は令和3年2月18日（木）から2月26日（金）です。

申込案内書は募集期間中の平日9：00～17：30まで、西宮市営住宅管理センター（市役所前ビル5階）、住宅入居・家賃課（市役所南館1階）で配布しています。申込資格や募集住宅などの詳細は申込案内書をご覧ください。

なお、申込案内書の郵送を希望する方は、西宮市営住宅管理センターまでお電話いただきますようお願いいたします。送料については着払いとなりますので予めご了承ください。

次回、住み替え募集は令和3年5月を予定しています。

【内部公開（オープンハウス）のご案内】

今回の募集住宅のうち内部公開予定の4戸について、見学をご希望の方は、令和3年2月22日（月）17：30までに西宮市営住宅管理センター（0798-35-5028）へお申し込みください。

見学希望があった住宅に限り、以下の日程で内部公開をします。なお、駐車場はありませんので、公共交通機関をご利用ください。

☆内部公開日程☆

令和3年2月24日（水）

内部公開A：高須町1丁目3号棟202号室	10：45～11：15
内部公開B：西宮浜4丁目1号棟607号室	9：30～10：00
内部公開C：小松北町1丁目204号室	15：15～15：45
内部公開D：甲子園九番町1号棟127号室	14：00～14：30

2月住み替え募集住宅一覧

申込住宅番号 202 は普通市営住宅としての募集です。

入居資格や家賃など、改良住宅ではなく、普通市営住宅の規定が適用されます。

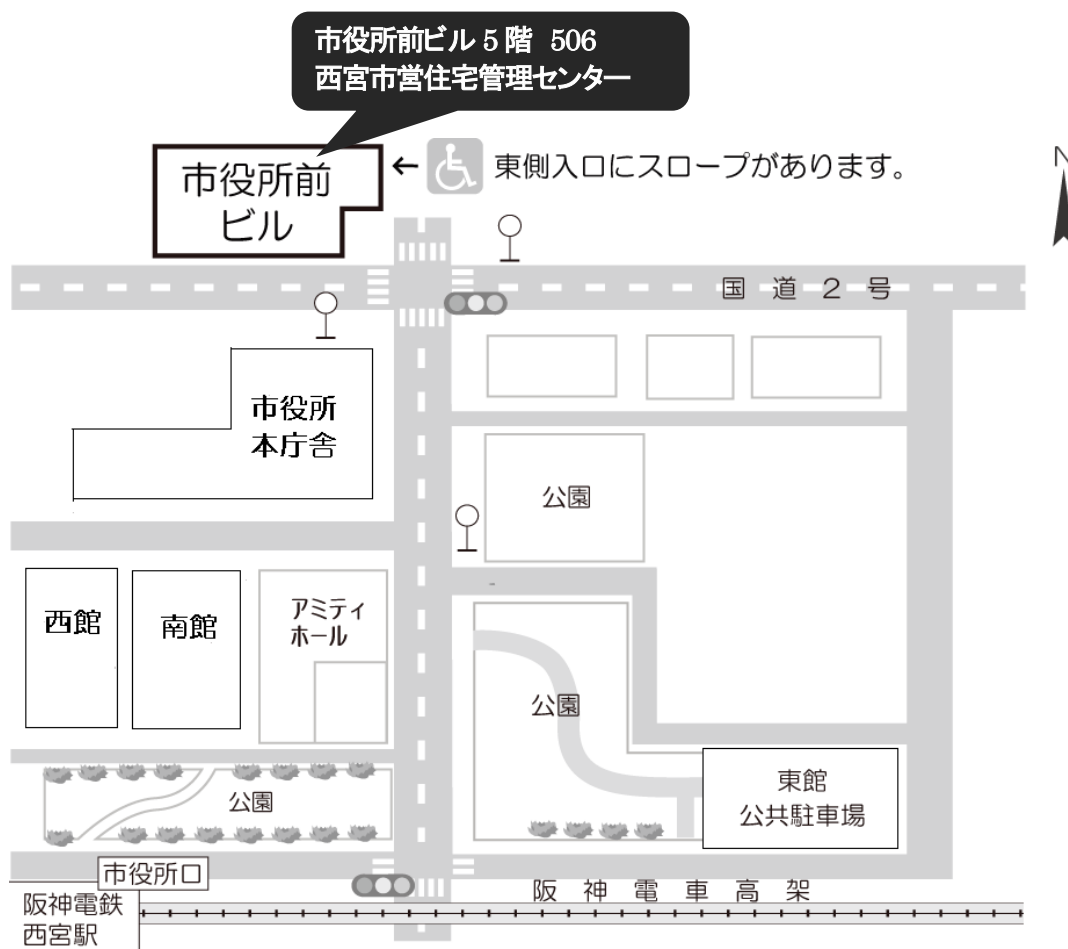
区分	申込住宅番号	募集住宅	間取り・大きさ	人数条件	風呂	エレベーター	備考
介護 障害 疾病	201	高須町1丁目3号棟202号室	2DK・約49㎡	単身可	有	有	内部公開有A
	202	神明2号館207号室	2DK・約49㎡	単身可	有	有	
	203	西宮浜4丁目1号棟607号室	2DK・約52㎡	2人以上	有	有	内部公開有B
	204	小松北町1丁目204号室	2DK・約50㎡	2人以上	有	有	内部公開有C
	205	甲子園九番町1号棟214号室	2LDK・約55㎡	2人以上	有	有	
	206	樋ノ口町2丁目5号棟306号室	2DK・約52㎡	2人以上	有	有	
車いす	251	甲子園九番町1号棟127号室	1LDK・約54㎡	単身可	有	有	内部公開有D
高 齢	301	西宮浜4丁目4号棟1305号室	1DK・約40㎡	単身可	有	有	
	302	高須町1丁目2号棟202号室	2DK・約49㎡	単身可	有	有	シルバー(※1)
	303	上ヶ原七番町6号棟211号室	3DK・約48㎡	単身可	有	有	
	304	樋ノ口町2丁目7号棟610号室	2DK・約47㎡	単身可	有	有	シルバー(※1)
	305	獅子ヶ口町3号棟107号室	3DK・約61㎡	2人以上	有	無	
	306	泉町3号棟102号室	3DK・約59㎡	2人以上	有	無	
	307	西宮浜4丁目4号棟406号室	3LDK・約65㎡	2人以上	有	有	
	308	甲子園九番町1号棟101号室	2LDK・約55㎡	2人以上	有	有	
	309	上ヶ原十番町4号棟102号室	3DK・約63㎡	2人以上	有	無	
人員増加	401	上ヶ原十番町4号棟304号室	3DK・約63㎡	2人以上	有	無	
人員減少	501	高須町1丁目2号棟706号室	1DK・約39㎡	単身可	有	有	
生活 環境	601	甲子園春風町1号棟303号室	1LDK・約39㎡	単身可	有	有	
	602	神原11号棟203号室	3DK・約45㎡	単身可	有	無	
	603	高須町1丁目4号棟1002号室	2DK・約49㎡	単身可	有	有	
	604	上ヶ原七番町5号棟709号室	3DK・約48㎡	単身可	有	有	
	605	上ヶ原七番町6号棟302号室	3DK・約48㎡	単身可	有	有	
	606	獅子ヶ口町3号棟503号室	3DK・約64㎡	2人以上	有	無	
	607	泉町2号棟302号室	3DK・約59㎡	2人以上	有	無	
	608	東町2丁目2号棟103号室	3DK・約51㎡	2人以上	有	無	
	609	甲子園口6丁目1号棟707号室	3LDK・約64㎡	2人以上	有	有	
	610	上ヶ原八番町11号棟203号室	3DK・約60㎡	2人以上	有	無	
	611	弓場町1号棟404号室	1DK・約39㎡	単身可	有	有	公募再開住宅(※2)
同一 団地内 (※3)	701	老松町1号棟101号室	3K・約36㎡	単身可	有	無	
	702	一ヶ谷町5号棟104号室	3DK・約37㎡	単身可	有	無	
	703	神原5号棟103号室	2K・約36㎡	単身可	有	無	
	704	上ヶ原四番町2号棟106号室	2K・約35㎡	単身可	有	無	
	705	上ヶ原四番町15号棟101号室	3K・約40㎡	単身可	有	無	
	706	上ヶ原九番町106号室	3K・約40㎡	単身可	有	無	

※1 シルバー住宅には申込条件があります。詳しくは申込案内書をご覧ください。

※2 公募再開住宅とは、火災・事故死等があったため一定期間公募を控えていた住宅です。

※3 同一団地内とは、要介護4・5、障害・疾病または高齢のいずれかに該当し、かつ募集住宅と同一団地内の階段型住宅に入居されている世帯が対象です。

お問い合わせ内容	お問い合わせ先・時間	所在地	電話番号
市営住宅及び敷地内の日常的な管理 について	西宮市営住宅 管理センター 午前9時 ～午後5時30分	市役所前ビル 5階 506	(0798) 35-5028
市営住宅の入居者の募集、返還について			
市営住宅の入居者の異動などについて			
市営住宅の家賃について			
建替対象住宅からの住替えについて			
市営住宅の駐車場・模様替え・その他 について			
市営住宅の修繕について			(0798) 35-5145
夜間・休日の緊急連絡先			(0798) 35-5145



視覚障害者の方のご要望により「市営住宅だより」をCD・テープに録音して配布する取り組みをおこなっております。ご希望の方はご連絡ください。(TEL0798-35-5028)