



パートナーシップ宣誓制度が始まりました

令和3年4月1日より、西宮市でパートナーシップ宣誓制度が始まりました。これにより、同性パートナー同士での市営住宅への入居や、同居の申請ができるようになります。収入の条件などについては、婚姻による同居と同様となります。

市営住宅住替募集を行います

<令和3年5月17日から5月24日まで>

現在の市営住宅に原則3年以上お住まいの方で、①要介護4・5、障害又は疾病、②車いす、③高齢、④世帯人員の増減、⑤生活環境の変化のいずれかの理由で住み替えを希望する世帯を対象に、住み替え募集を行います。募集期間は令和3年5月17日（月）から5月24日（月）までです。

申込案内書は募集期間中の平日9:00~17:30まで、西宮市営住宅管理センター（市役所前ビル5階）、住宅入居・家賃課（市役所南館1階）で配布しています。申込資格や募集住宅などの詳細は申込案内書をご覧ください。

なお、申込案内書の郵送を希望する方は、西宮市営住宅管理センター（0798-35-5028）までお電話いただきますようお願いいたします。送料については着払いとなりますのでご了承ください。

次回の住み替え募集は令和3年10月を予定しています。

【内部公開（オープンハウス）のご案内】

次のページの募集住宅のうち、内部公開有と記載の4戸について、見学をご希望の方は、令和3年5月19日（水）17:30までに西宮市営住宅管理センター（0798-35-5028）へお申し込みください。

見学希望があった住宅に限り、以下の日程で内部公開をします。なお、駐車場はありませんので、公共交通機関をご利用ください。

☆内部公開日程☆	令和3年5月20日（木）
内部公開A：甲子園九番町2号棟420号室	10:45~11:15
内部公開B：小松北町1丁目105号室	13:30~14:00
内部公開C：樋ノ口町2丁目5号棟306号室	15:00~15:30
内部公開D：甲子園九番町1号棟127号室	10:00~10:30

5月住み替え募集住宅一覧

申込住宅番号203は普通市営住宅として募集します。入居資格や家賃などは、改良住宅のものではなく、普通市営住宅の規定が適用されます。

区分	申込住宅番号	募集住宅	間取り・大きさ	人数条件	風呂	バルコニー	備考
介護 障害 疾病	201	甲子園九番町 2号棟 420号室	1LDK・約43㎡	単身可	有	有	内部公開有 A
	202	高須町1丁目 3号棟 202号室	2DK・約49㎡	単身可	有	有	
	203	津田町 203号室	2DK・約49㎡	単身可	有	有	
	204	西宮浜4丁目 4号棟 406号室	3LDK・約65㎡	2人以上	有	有	
	205	小松北町1丁目 105号室	2DK・約50㎡	2人以上	有	有	内部公開有 B
	206	樋ノ口町2丁目 5号棟 306号室	2DK・約52㎡	2人以上	有	有	内部公開有 C
車いす	251	甲子園九番町 1号棟 127号室	1LDK・約54㎡	単身可	有	有	内部公開有 D
高 齢	301	西宮浜4丁目 4号棟 1305号室	1DK・約40㎡	単身可	有	有	
	302	高須町1丁目 1号棟 702号室	2DK・約49㎡	単身可	有	有	シルバー(※1)
	303	上ヶ原七番町 6号棟 106号室	3DK・約48㎡	単身可	有	有	
	304	樋ノ口町2丁目 7号棟 608号室	1DK・約42㎡	単身のみ	有	有	シルバー(※1)
	305	東町2丁目 2号棟 103号室	3DK・約51㎡	2人以上	有	無	
	306	西宮浜4丁目 1号棟 104号室	3LDK・約65㎡	2人以上	有	有	
	307	上ヶ原十番町 4号棟 102号室	3DK・約63㎡	2人以上	有	無	
	308	甲子園九番町 1号棟 115号室	2LDK・約55㎡	2人以上	有	有	公募再開住宅(※2)
人員増加	401	六軒町 3号棟 501号室	3DK・約63㎡	2人以上	有	無	
人員減少	501	高畑町 416号室	1DK・約40㎡	単身可	有	有	
生活 環境	601	神原 9号棟 303号室	3DK・約45㎡	単身可	有	無	
	602	神原 11号棟 203号室	3DK・約45㎡	単身可	有	無	
	603	薬師町 507号室	1DK・約40㎡	単身可	有	有	
	604	上ヶ原七番町5号棟709号室	3DK・約48㎡	単身可	有	有	
	605	上ヶ原七番町6号棟405号室	3DK・約48㎡	単身可	有	有	
	606	獅子ヶ口町 3号棟 503号室	3DK・約64㎡	2人以上	有	無	
	607	一ヶ谷町 7号棟 201号室	3DK・約50㎡	2人以上	有	無	
	608	泉町 3号棟 102号室	3DK・約59㎡	2人以上	有	無	
	609	東町2丁目 2号棟 508号室	3DK・約51㎡	2人以上	有	無	
	610	甲子園口6丁目 1号棟 305号室	3LDK・約64㎡	2人以上	有	有	
	611	上ヶ原八番町 11号棟 203号室	3DK・約60㎡	2人以上	有	無	
	612	山口町 1号棟 201号室	2LDK・約65㎡	2人以上	有	無	
同一 団地内 (※3)	701	老松町 1号棟 101号室	3K・約36㎡	単身可	有	無	
	702	一ヶ谷町 3号棟 106号室	2K・約34㎡	単身可	有	無	
	703	神原 15号棟 103号室	3DK・約45㎡	単身可	有	無	
	704	上ヶ原四番町15号棟104号室	3K・約40㎡	単身可	有	無	
	705	六軒町 2号棟 101号室	3DK・約63㎡	2人以上	有	無	
	706	上ヶ原八番町 5号棟 102号室	3DK・約60㎡	2人以上	有	無	

※1 シルバー住宅には申込条件があります。詳しくは申込案内書をご覧ください。

※2 公募再開住宅とは、火災・事故死等があったため一定期間公募を控えていた住宅です。

※3 同一団地内とは、要介護4・5、障害・疾病または高齢のいずれかに該当し、かつ募集住宅と同一団地内の階段型住宅に入居されている世帯が対象です。

保険の加入について

市営住宅では、入居者の過失による水漏れや火災等の事故が毎年発生し、事故に伴う損失にかかるトラブルが後を絶ちません。

入居者の皆様には、保険に加入されることをお勧めします。

保険に加入することで、自身が事故の原因者になった場合だけでなく、他の居室からの事故等に伴うトラブルを回避できる可能性があります。

※保険によって補償内容等が異なるので、ご自身でよくご確認ください。

以下の広告は、入居者の皆様の保険加入を促進する目的で、市の広告事業として事業者を選定し、掲載しています。特定の事業者をあっせんするものではありませんのでご了承ください。

西宮市民共済からの
おすすめ広告

市営住宅にお住いの皆様へ

水漏れを起こして
しまったら…

個人賠償責任補償
を備えましょう!



下の階の人に
与えた
損害を賠償

火元になって
しまったら…

借家人賠償責任補償
を備えましょう!



部屋の修理代を
市に対して賠償

原状回復義務があり、
賠償責任が
生じる場合があります。

※火災共済に付帯して加入できる保険です。(対象となる事故〔火災・破裂・爆発・落雷・漏水〕など)

〒662-0914 西宮市本町5-33

 **西宮市民共済生活協同組合**

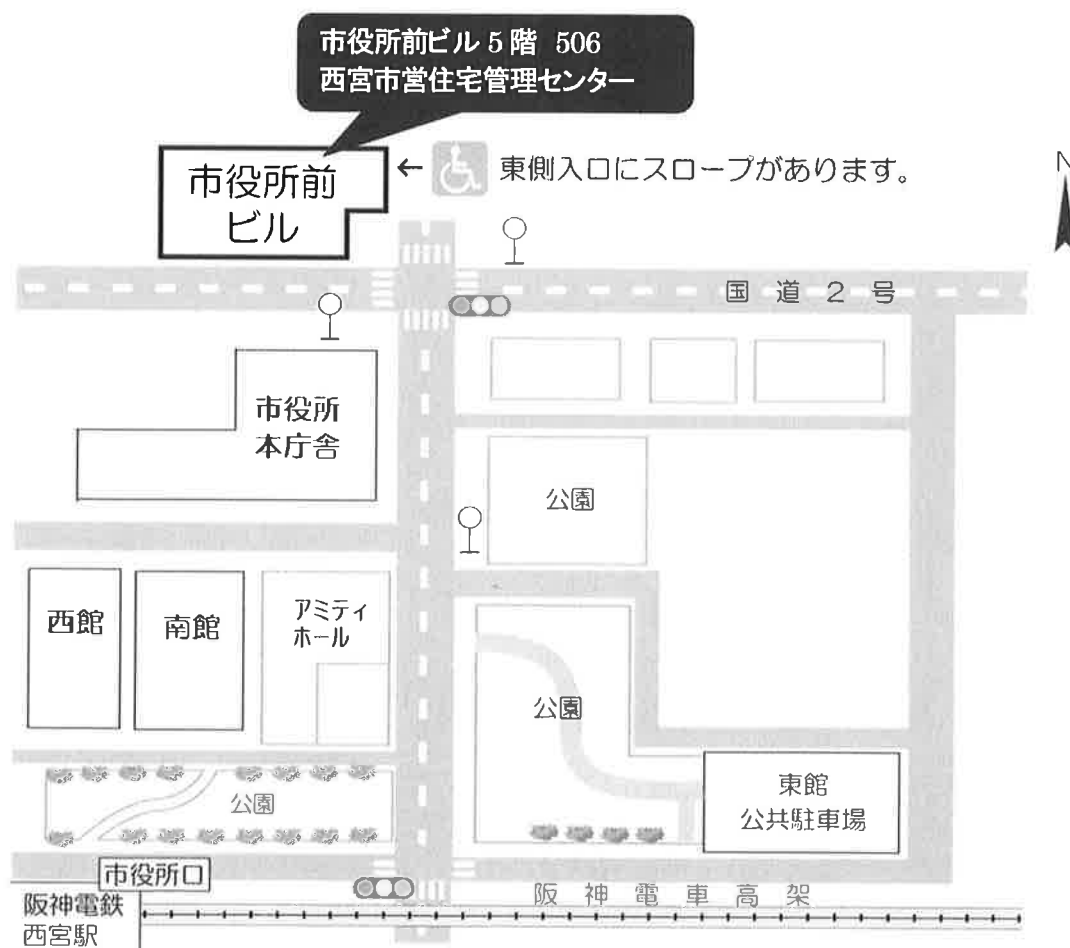
【募集代理店】(有)西宮協同サービス

通話料
無料

0120-24-9431

営業時間9:00～17:30 (土曜日は17:00まで、日曜日・祝日休業)

お問い合わせ内容	お問い合わせ先・時間	所在地	電話番号
市営住宅及び隣地内の日常的な管理 について	西宮市営住宅 管理センター 午前9時 ～午後5時30分	市役所前ビル 5階 506	(0798) 35-5028
市営住宅の入居者の募集、返還について			
市営住宅の入居者の異動などについて			
市営住宅の家賃について			
建替対象住宅からの住替えについて			
市営住宅の駐車場・模様替え・その他 について			
市営住宅の修繕について			(0798) 35-5145
夜間・休日の緊急連絡先			(0798) 35-5145



視覚障害者の方のご要望により「市営住宅だより」をCD・テープに録音して配布する取り組みをおこなっております。ご希望の方はご連絡ください。(TEL0798-35-5028)